Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

(ОАО «РЖД»)

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ:  Председатель  Конкурсной комиссиипо организации торгов Сибирского филиала  АО «ЖТК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Гомерова  «­­­­\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | УТВЕРЖДАЮ:  Председатель  Комиссии по торгам Красноярской  железной дороги – филиала  ОАО «РЖД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Михайлова  «­­­­\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Документация

об открытом аукционе

на право заключения договоров купли-продажи

объектов [недвижимого имущества](http://tender.rzd.ru/tender/public/ru?STRUCTURE_ID=4078&layer_id=4040&refererLayerId=4893&page4893_1465=6&id=84229) в Красноярском крае, находящихся в собственности АО «Железнодорожная торговая компания» и   
ОАО «Российские железные дороги»

№ 29/Продажа – СИБ АО «ЖТК»/2024

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания»

**Место размещения документации о торгах:** rts-tender.ru.

1. Условия проведения торгов
2. Обеспечение участия в торгах. Вознаграждение Оператора
3. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов
4. Предоставление разъяснений извещения, документации о торгах
5. Порядок рассмотрения заявок
6. Порядок проведения торгов
7. Заключение договора
8. Уклонение победителя, второго победителя, единственного участника

от заключения договора

1. Порядок отказа от проведения торгов
2. **Условия проведения торгов** 
   1. Параметры торгов

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов | Открытый аукцион |
| Способ проведения торгов | Электронный |
| Метод проведения торгов | Пошаговое снижение начальной цены |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая |

* 1. Сроки проведения процедур (по московскому времени)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала подачи заявок | «02» июля 2025 г. в 14 часов 00 минут |
| Дата и время окончания подачи заявок | «04» августа 2025 г. в 11 часов 00 минут |
| Дата и время рассмотрения заявок | «06» августа 2025 г. в 11 часов 00 минут |
| Дата и время начала проведения торгов | «08» августа 2025 г. в 11 часов 00 минут |
| Дата и время подведения итогов торгов | «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. в \_\_\_\_ часов 00 минут  Итоги торгов с публикацией протокола/выписки из протокола о результатах торговой процедуры объявляются не позднее дня, следующего за датой составления протокола. |

* 1. Предмет торгов

**Лот № 01**

Помещение, кадастровый номер: 24:06:2604001:42, площадью 72,8 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Красноярский край, Боготольский р-н, пос. Вагино, ул. Северная, д. 15, пом. 1;

Земельный участок, кадастровый номер: 24:06:2604001:13, площадью 99 +/- 3 кв. м, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Боготольский, сельское поселение Критовский сельсовет, поселок Вагино, улица Северная, земельный участок 15-1 (далее – Объекты недвижимого имущества).

Перечень и описание объектов лота приведено в [приложении № 1](file:///C:\Users\anastasiya.zubkova\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\WR28CURK\Документация%20о%20торгах%20итог%20280622.docx#_Приложение_№_1).

Дополнительное описание объектов и фотографии объектов размещены на cайте «Недвижимость РЖД» (в разделе «Объекты недвижимости ОАО «РЖД» по адресу <https://property.web.rzd/ru/7395/page/14897?id=31577>) и [www.rwtk.ru](http://www.rwtk.ru) (в разделе «Тендеры»).

* 1. Осмотр объектов

По предварительному согласованию с Организатором торгов, в течение периода подачи заявок на участие в торгах Организатор торгов обеспечивает осмотр объектов предмета торгов Претендентами. Контактные лица Организатора торгов указаны в пункте 1.7 документации о торгах.

* 1. Начальная цена (цена лота) и иные существенные условия торгов

**Лот №** 01

**Начальная цена** (цена Лота № 01): 917 717 (девятьсот семнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Цена объектов Лота № 1 приведена в [приложении № 1](#_Приложение_№_1).

**Шаг аукциона** по Лоту № 01: 45 885 (сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 85 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

**Цена отсечения** по Лоту № 01: 458 858 (четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 50 копеек. Цена отсечения не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

* 1. Размер задатка

**Размер задатка по Лоту № 01:** 91 771 (девяносто одна тысяча семьсот семьдесят один) рубль 70 копеек.

* 1. Сведения об Организаторе торгов и Операторе

Сибирский филиал АО «ЖТК», 630132, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 9, Рабочие дни: Пн Вт Ср Чт Пт, рабочее время с 09:00 по 18:00 по местному времени.

**Контактные лица:**

Контактные лица ОАО «РЖД»:

заместитель начальника отдела Курец Луиза Геннадьевна, номер рабочего телефона: 8(391)2292485, электронная почта: nodng@krw.rzd.ru.

Контактные лица АО «ЖТК»:

начальник сектора по управлению имуществом Смирнов Евгений Александрович, 8 (383) 248-05-55, 8-913-980-04-97, адрес электронной почты [e.smirnov@sib.rwtk.ru](mailto:e.smirnov@sib.rwtk.ru).

**Оператор:**

Полное и сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ООО «РТС-тендер».

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, ОГРН: 1027739521666.

Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Официальный сайт**:** <https://www.rts-tender.ru>.

Адреса электронной почты:

[iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru) (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке);

[iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) (по вопросам Организатора торгов о работе на электронной торговой площадке).

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

* 1. Место проведения процедур и размещения информации о торгах

**Информация о торгах размещается на:**

сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» (далее – ЭТП) расположенном по адресу <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

К информации о торгах относится: извещение, настоящая документация о торгах (в том числе проект договора), уведомление об изменениях в извещении и настоящую документацию о торгах, разъяснения документации о торгах, уведомление об отказе от проведения торгов, выписки из протоколов комиссии по торгам.

**Место проведения торгов:**

ЭТП, расположенная по адресу <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

* 1. Правила участия в торгах и использования электронной подписи

Для участия в торгах претенденту необходимо зарегистрироваться на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки (размещен на сайте ЭТП в разделе «Имущественные торги») (далее – Регламент ЭТП).

Для прохождения регистрации на ЭТП и совершения юридически значимых действий с использованием ЭТП претенденты должны получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром.

Электронный документ, направляемый посредством ЭТП (заявка на участие в торгах, запросы о разъяснении документации о торгах и иные документы) подписывается претендентом (его представителем) электронной подписью, сертификат которой зарегистрирован оператором при регистрации претендента на ЭТП.

Электронные документы, исходящие от претендента, участника торгов, организатора торгов, оператора должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, участника, организатора торгов или оператора, соответственно.

Все действия, выполненные на ЭТП лицом, указавшим правильные имя и пароль лица, зарегистрированного на ЭТП, по которым происходит его идентификация на ЭТП, считаются произведенными от имени того лица, представителю которого были предоставлены данные имя и пароль. За действия своего представителя и документы, подписанные его электронной подписью, ответственность несет лицо, зарегистрированное на ЭТП.

Условия использования электронных документов, подписанных электронной подписью, приведены в Регламенте ЭТП.

1. **Обеспечение участия в торгах. Вознаграждение Оператора**
   1. Для обеспечения участия в торгах претенденты вносят задаток в размере, указанном в пункте 1.6 документации о торгах.

Правилами ЭТП может быть установлено вознаграждение за оказание услуг Оператором.

Сумма вознаграждения для каждой заявки рассчитывается Оператором отдельно, исходя из тарифов, размещенных в сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs.

Денежная сумма, состоящая из размера задатка и размера вознаграждения *(если применимо)*, блокируется Оператором на аналитическом счете претендента, организованного в электронном виде в личном кабинете претендента на ЭТП, при подаче претендентом заявки на участие в торгах.

Порядок внесения, возврата и удержания денежных средств в размере вознаграждения установлены правилами ЭТП.

* 1. Срок и порядок внесения задатка

Задаток для участия в торгах подлежит внесению до даты и времени окончания подачи заявок.

Требование о внесении задатка в равной мере относится ко всем претендентам.

Для внесения задатка претендент обеспечивает наличие денежных средств в размере задатка, установленном пунктом 1.6 документации о торгах, на аналитическом счете претендента, открытого у Оператора. Задаток блокируется в порядке и сроки, установленные правилами ЭТП. В случае невозможности блокировки денежных средств на аналитическом счете претендента вследствие отсутствия средств на счете, заявка претендента отклоняется по причине невнесения задатка. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на аналитический счет до даты окончания приема заявок. Претендент самостоятельно осуществляет учет рабочих и нерабочих дней для обеспечения поступления задатка к нужной дате.

* 1. Срок и основания возврата задатка

Возврат задатка осуществляется посредством разблокирования Оператором денежных средств, внесенных претендентом для участия в торгах, на аналитическом счете, открытом у Оператора, в порядке и сроки, предусмотренные правилами ЭТП, но в пределах срока, установленного настоящим пунктом.

За исключением случаев, указанных в пункте 2.4 документации о торгах, задаток подлежит возврату претендентам, участникам в течение 20 рабочих дней с момента наступления следующих обстоятельств, если меньший срок возврата задатков при электронных торгах не предусмотрен правилами ЭТП:

* + - * 1. публикация информации об отказе от проведения торгов – всем претендентам;
        2. отзыв претендентом заявки до окончания срока подачи заявок – такому претенденту;
        3. публикация выписки из протокола комиссии по торгам о допуске к участию в торгах – претендентам, чьи заявки не допущены к участию в торгах по решению комиссии по торгам;
        4. публикация протокола о результатах торговой процедуры или выписки из протокола комиссии по торгам о результатах торговой процедуры, – участникам, заявкам которых присвоены третий и последующие номера по итогам торгов, а также единственному участнику, решение о заключении договора с которым не принято комиссией по торгам;
        5. окончание срока подачи заявок – лицу, не представившему заявку, на основании подписанного уполномоченным представителем такого лица письменного обращения, в котором должны быть указаны реквизиты счета для возврата денежных средств;
        6. получение заявки после окончания срока подачи заявок – лицу, которое подало эту заявку.

В случае если цена договора, заключенного по результатам торгов с участником, ниже размера задатка, внесенного им для участия в торгах, то излишняя сумма подлежит возврату такому участнику в течение 20 рабочих дней с даты получения Организатором торгов денежных средств от Оператора.

* 1. Управление задатком второго победителя торгов

Второй победитель – участник торгов, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о торгах, предложение которого о цене было наибольшим после предложения победителя.

За исключением случаев, указанных в пункте 2.5 документации о торгах, возврат задатка второму победителю либо разблокирование внесенного им задатка на аналитическом счете ЭТП осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты заключения договоров с победителем и – (если меньший срок разблокирования задатка при электронный торгам не предусмотрен правилами ЭТП), но в любом случае не позднее 30 календарных дней с даты публикации протокола результатах торговой процедуры или выписки из протокола о результатах торговой процедуры, в соответствии с которым участник признан вторым победителем.

* 1. Основания для удержания и перечисления задатка на счет Организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма | Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» (АО «ЖТК») |
| ИНН / КПП | 7708639622/770801001 |
| Банк | ПАО Банк ВТБ г. Москва |
| Расчетный счет | 40702810100420000003 |
| БИК | 044 525 187 |
| Корр. счет | [30101 810 7 0000 0000](callto:30101%20810%207%200000%200000) 187 |

Возврат задатка, внесенного победителем, вторым победителем, единственным участником, не производится в следующих случаях:

* + - * 1. признание участника, являющегося победителем, вторым победителем, единственным участником, уклонившимся от заключения договоров по результатам торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 8.1 документации о торгах;
        2. заключение договоров с победителем, вторым победителем, единственным участником по результатам торгов и зачет задатка в счет исполнения обязательств по заключенному договору с АО «ЖТК».

1. **Порядок подачи заявок и прилагаемых документов**
   1. Период подачи заявок

Период подачи заявок установлен пунктом 1.2 документации о торгах.

По истечении времени окончания подачи заявок – заявки на ЭТП не принимаются.

* 1. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов

Для участия в торгах лицо, зарегистрированное на ЭТП, имеет возможность в личном кабинете на ЭТП создать заявку на участие в торгах до наступления времени окончания подачи заявок.

В случае наличия противоречий между данными, указанными в поданной в виде электронного документа заявке, и данными, содержащимися в документе, прикрепленном в виде скан-образа, приоритет имеют данные, указанные при создании заявки в виде электронного документа на ЭТП.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок с прилагаемыми к ним документами в журнале приема заявок на ЭТП. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Каждый претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота) в период подачи заявок.

Претендент вправе отозвать свою заявку до наступления времени окончания подачи заявок, предусмотренного пунктом 1.2 документации о торгах. Претендент, отозвавший заявку, вправе подать новую заявку до истечения времени окончания подачи заявок.

Уведомление об отзыве заявки подается посредством ЭТП автоматизированным способом.

* 1. Заявка, требования к ее оформлению

Заявки оформляются на русском языке. Вся переписка, связанная с проведением торгов, ведется на русском языке. В случае если для участия в торгах иностранному лицу потребуется извещение, документация о торгах на иностранном языке, перевод на иностранный язык такое лицо осуществляет самостоятельно за свой счет.

Заявки для участия в торгах подаются по форме согласно приложению № 2 к документации о торгах.

К заявке прикладываются документы, предусмотренные пунктом 3.4 документации о торгах (сканированные копии).

Заполненная заявка и приложенные к ней документы размещаются в электронном документе ЭТП, который подписывается электронной подписью лица, оформившего заявку при ее подаче.

* 1. Перечень документов, прилагаемых к заявке, требования к их оформлению

К заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

* + - * 1. копия паспорта – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, представителя юридического лица.

Представляются копии страниц паспорта, начиная со второй страницы паспорта, на которой предусмотрено указание сведений об органе, выдавшем паспорт гражданина Российской Федерации, дате его выдачи, коде подразделения, а также проставление личной подписи, и заканчивая восемнадцатой и девятнадцатой страницами паспорта, на которых предусмотрено указание сведений (отметок) о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории (за пределами территории) Российской Федерации.

* + - * 1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, представляемая в электронной форме и датированная не ранее чем за 10 календарных дней, до даты начала приема заявок на участие в торгах – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей*;*
        2. копии учредительных документов – для юридических лиц.

Представляются учредительные документы в актуальной редакции, учитывающей все изменения и дополнения;

* + - * 1. копия решения/протокола о назначении должностного лица либо управляющей организации – если от имени претендента – юридического лица действует должностное лицо/управляющая организация на основании (учредительных документов);
        2. оригинал или копия решения уполномоченного органа юридического лица о согласии на совершение крупной сделки или иной сделки, требующей согласия/одобрения в соответствии с учредительными документами юридического лица либо справка о том, что такое согласие/одобрение не требуется с приложением информации о балансовой стоимости активов претендента на последнюю отчетную дату, подписанных уполномоченным лицом;
        3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);
        4. оригинал или копия агентского договора, если агент действует от своего имени и в интересах претендента;
        5. оригинал или копия доверенности на право подписания и подачи документов, участия в торгах, осуществления иных необходимых действий,– если от имени претендента действует лицо на основании доверенности.

От имени юридического лица прилагается доверенность, выданная за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

От имени физического лица прилагается нотариально удостоверенная доверенность либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

* + - * 1. оригинал выписки из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (разрешение на осуществление (исполнение) сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество) – для сделок купли-продажи в случае, если претендент относится к иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и с которыми установлен особый порядок осуществления (исполнения) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным нормативным правовым актом, или находится под контролем указанных иностранных лиц.

Условия использования электронных документов, подписанных электронной подписью, приведены в Регламенте ЭТП.

Приложенные к заявке документы размещаются в электронном документе ЭТП, который подписывается электронной подписью лица, оформившего заявку при ее подаче.

Документы, прилагаемые к заявке согласно настоящему пункту, представляются в виде скан-образов.

В случае наличия в составе заявки документов и информации, текст которых не поддается прочтению, такие документы и информация считаются не представленными.

* 1. Требования к претендентам для участия в торгах

С заявкой на участие в торгах вправе обратиться юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1. не проведение ликвидации претендента – юридического лица, управляющей организации или управляющего (в случае, если договором или решением юридического лица предусмотрена передача полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему);
2. отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении претендента процедуры несостоятельности (банкротства) либо - о признании гражданина банкротом и о введении реструктуризации долгов или реализации имущества гражданина;
3. не приостановление деятельности претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. не отнесение к лицам, в отношении которых применяются специальные экономические меры (или к организациям, находящимся под контролем указанных лиц) в виде запрета на совершение сделок в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе к лицам, включенным в перечень юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252»;
5. отсутствие просроченной дебиторской задолженности на балансе подразделений полигона соответствующей железной дороги по аренде и субаренде недвижимого имущества (в том числе земельных участков) по состоянию на последнюю отчетную дату, в том числе по уплате неустоек;

6) отсутствие ареста на имущество претендента.

1. **Предоставление разъяснений извещения, документации о торгах**
   1. Порядок направления запросов о разъяснении извещения, документации о торгах.

Претендент вправе направить Организатору торгов письменный запрос о разъяснении извещения и (или) документации о торгах (далее – запрос).

Запрос может быть направлен посредством ЭТП с даты опубликования извещения о проведении торгов и не позднее 5 рабочих дней до истечения даты окончания подачи заявок, указанной в пункте 1.2 документации о торгах.

Запрос подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента или представителя претендента, либо скан-образа документа, подписанного собственноручной подписью претендента или представителя претендента.

В запросе указывается адрес электронной почты, по которому необходимо направить разъяснения на запрос.

* 1. Порядок предоставления разъяснений извещения, документации о торгах.

Разъяснения на запрос предоставляются Организатором торгов в течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса.

Разъяснения публикуются на ЭТП с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений извещения и (или) документации о торгах не должны изменять предмет и существенные условия торгов, проект договора.

1. **Порядок рассмотрения заявок**
   1. Вскрытие заявок

После истечения срока окончания подачи заявок, установленного пунктом 1.2 документации о торгах, все принятые и не отозванные заявки, поданные в виде электронных документов с электронной подписью лица, оформившего заявку, а также системный протокол рассмотрения заявок автоматически становятся доступными Организатору торгов.

* 1. Рассмотрение заявок на предмет допуска к участию в торгах

Комиссия по торгам рассматривает поступившие заявки, проверяет претендентов и представленные ими документы на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией о торгах.

К участию в торгах допускаются претенденты, соответствующие требованиям, указанным в документации о торгах, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, указанным в документации о торгах, и представившие надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные документацией о торгах.

Комиссия по торгам вправе до подведения итогов торгов в письменной форме запросить у государственных и иных учреждений, юридических и физических лиц информацию и документы, необходимые для подтверждения достоверности сведений, представленных в составе заявки на участие в торгах, а также для подтверждения соответствия претендента, участника требованиям, указанным в документации о торгах.

Комиссия по торгам вправе проверять претендентов, участников, поданные ими заявки на участие в торгах и документы в составе заявки на соответствие требованиям, указанным в документации о торгах, достоверность сведений, информации и документов, содержащихся в заявках на участие в торгах, в том числе путем получения сведений из любых официальных источников, использование которых не противоречит законодательству Российской Федерации, включая официальные сайты государственных органов и организаций в сети «Интернет».

Организатор торгов вправе требовать подтверждения по полученным электронным документам в случае сомнения в подлинности электронной подписи и правомерности ее использования.

Организатор торгов вправе в письменной форме запрашивать у претендентов разъяснения относительно представленных ими заявок на участие в торгах, а также сведения, информацию и документы, необходимые для подтверждения соответствия претендента требованиям, указанным в документации о торгах.

Ответ претендента представляется по адресу электронной почты, указанному в запросе Организатора торгов, в срок не позднее 2 рабочих дней с даты направления запроса и в случае пропуска срока может не рассматриваться по существу.

Запрос Организатора торгов направляется не позднее чем за 2 рабочих дня до даты рассмотрения заявок по адресу электронной почты, указанному в заявке соответствующего претендента.

При этом не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким претендентам, в том числе изменение и/или дополнение заявок претендентов.

По результатам рассмотрения заявок комиссия по торгам принимает решение о допуске или отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом заседания комиссии по торгам о допуске претендентов к участию в торговой процедуре.

Выписка из протокола заседания комиссии по торгам о допуске претендентов к участию в торговой процедуре публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

Претендентам, которым согласно решению комиссии о торгах отказано в допуске к участию в торгах, производится возврат задатка в срок, указанный в пункте 2.3 документации о торгах.

В случае если на участие в торгах не подано ни одной заявки, протокол о допуске претендентов к участию в торговой процедуре не составляется. В данном случае составляется протокол о результатах торговой процедуры с решением о признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

* 1. Отказ в допуске к участию в торгах

Основанием для отказа в допуске претендента к участию в торгах является хотя бы одно из следующих обстоятельств:

1. подписание заявки неуполномоченным лицом либо неподписание уполномоченным лицом;
2. несоответствие заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, установленным документацией о торгах;
3. несоответствие претендента требованиям, установленным документацией о торгах;
4. представление недостоверной информации и (или) документов либо информации и (или) документов не в полном объеме.
5. **Порядок проведения торгов**
   1. Подача ценовых предложений

В дату и время начала проведения электронного аукциона, указанных в пункте 1.2 документации о торгах, участники аукциона имеют возможность через личный кабинет ЭТП подавать предложения о цене в режиме реального времени.

Предложения участников по цене договора автоматически фиксируются ЭТП в электронном журнале, включая информацию об очередности и регистрационных номерах участников, сделавших такие предложения.

В случае если была предложена цена равная цене, предложенной другим участником аукциона, ЭТП фиксирует предложение о цене поступившее ранее других.

Участник не вправе подать предложение о цене договора, меньшее или равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или предложение о цене договора, равное нулю.

Подача ценовых предложений проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с ожидания ЭТП представления предложения участников по начальной цене.

Время ожидания составляет 60 минут;

2) если с момента начала аукциона в течение времени ожидания ценового предложения не поступило ни одного предложения о цене, начальная цена снижается на шаг аукциона (шаг понижения), установленный пунктом 1.5 документации о торгах.

Время ожидания нового ценового предложения, кратного шагу аукциона (шагу понижения), составляет 10 минут.

Каждая последующая цена определяется путем уменьшения предыдущей цены на шаг аукциона (шаг понижения), время представления следующих предложений о цене составляет 10 минут.

В отсутствии новых предложений о цене, снижение продолжается до достижения цены отсечения, установленной пунктом 1.5 документации о торгах.

В ходе аукциона на ЭТП выводится сообщение о достижении цены отсечения.

Если в течение времени ожидания с момента достижения цены отсечения не поступило предложение о цене, аукцион завершается автоматически и признается несостоявшимся;

3) если с момента начала аукциона в течение времени ожидания ценового предложения поступило предложение о цене, то начальная цена повышается на шаг аукциона (шаг повышения), установленный пунктом 1.5 документации о торгах.

Время ожидания нового ценового предложения, кратного шагу аукциона (шагу повышения), составляет 10 минут

4) каждая последующая цена определяется путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона (шаг повышения), время представления следующих предложений о цене время составляет 10 минут.

5) если в течение времени ожидания при шаге аукциона (шаге повышения или шаге понижения) после представления последнего предложения о цене не поступило новое предложение о цене, аукцион завершается автоматически;

6) в случае поступления предложения о цене на любом этапе снижения цены, аукцион продолжается путем увеличения цены, сложившейся на данном этапе аукциона на шаг аукциона (шаг повышения) в порядке, предусмотренном подпунктами 4 и 5 настоящего пункта.

* 1. Определение победителя, подведение итогов

Победителем аукциона признается участник, подавший до окончания аукциона последнее по времени предложение о цене (с наибольшей ценой).

В протокол заседания комиссии по торгам с решением о признании участника победителем торгов вносится информация об участнике, признанном победителем, и участнике, признанным вторым победителем, а также о последнем и предпоследнем ценовых предложениях, сделанных участниками.

Если по результатам торгов по всем лотам торги состоялись, то итоги торгов подводятся в протоколе о результатах торговой процедуры на основании протокола ЭТП. В ином случае, составляется протокол заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры.

Протоколы о результатах торговой процедуры публикуются в виде выписок из данных протоколов.

Протокол о результатах торговой процедуры или выписка из протокола о результатах торговой процедуры публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

Участник, признанный победителем, вторым победителем (в случае признания победителя уклонившимся от заключения договора), обязан в установленные сроки заключить договор и уплатить цену договора в порядке и сроки, установленные договором по результатам торгов, а Организатор торгов вправе требовать от участника, признанного победителем, вторым победителем, заключения договора на условиях, предусмотренных документацией о торгах.

* 1. Признание торгов несостоявшимися

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

2) на участие в аукционе подана одна заявка;

3) по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущен один претендент;

4) по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе не допущен ни один из претендентов;

5) в ходе проведения аукциона методом пошагового снижения начальной цены ни один из участников не подтвердил начальную цену и не сделал ни одного предложения с более низкой ценой договора.

Подведение итогов с решением о признании электронных торгов несостоявшимися оформляется протоколом о результатах торговой процедуры, в который вносится основание для признания торгов несостоявшимися.

Выписка из протокола о результатах торговой процедуры публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

* 1. Последствия признания торгов несостоявшимися по причине наличия единственного участника.

Заключение договора с единственным участником торгов, которые признаны несостоявшимися, является правом Организатора торгов, реализуемым в соответствии с решением комиссии по торгам.

Решение о заключении договора с единственным участником или об отказе от заключения договора с единственным участником и возврате внесенного им задатка включается в протокол заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры.

Единственный участник торгов, с которым комиссией по торгам принято решение о заключении договора, обязан заключить договор на указанных условиях, а Организатор торгов вправе требовать от единственного участника торгов заключения договора на условиях, предусмотренных документацией о торгах.

Если аукцион признан несостоявшимся, договор по решению комиссии по торгам может быть заключен:

с участником, подавшим единственную заявку (при условии, что он будет допущен к участию в аукционе);

с единственным допущенным к участию в аукционе участником.

Цена договора в указанных случаях определяется по цене не ниже начальной цены (цены лота) (для аукционов с пошаговым повышением или пошаговым снижением начальной цены).

1. **Заключение договора**
   1. Документы-основания для заключения договора

Основаниями для заключения договора являются:

* + - * 1. протокол о результатах торговой процедуры, содержащий решения:

1. о признании участника победителем;
2. о признании торгов несостоявшимися и принятии решения о заключении договора с единственным участником.
   * + - 1. протокол о признании участника уклонившимся от заключения договора по результатам торгов, содержащий решение комиссии по торгам о признании победителя уклонившимся от заключения договора и заключении договора со вторым победителем торгов.
   1. Срок и порядок заключения договора

7.2.1. Срок заключения договора с победителем, вторым победителем, единственным участником составляет в отношении нежилого помещения   
АО «ЖТК» в течение 12 (двенадцати) рабочих дней со дня размещения на ЭТП Протокола о результатах Торгов. Победитель Торгов (Участник Торгов, с которым заключается договор) обязан подписать Договор со своей стороны и представить подписанные экземпляры Договора АО «ЖТК» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от АО «ЖТК» проекта Договора.

7.2.2. Срок заключения договора с победителем, вторым победителем, единственным участником составляет в отношении земельного участка ОАО «РЖД» в течение 12 (двенадцати) рабочих дней со дня размещения на ЭТП Протокола о результатах Торгов:

1. Организатор торгов должен направить победителю/второму победителю/единственному участнику по адресу электронной почты, указанному в заявке соответствующего участника, проект договора в электронном виде для подписания, а также требование о предоставлении документов и информации, указанных в пункте 7.4 документации о торгах, – в срок не позднее 5 рабочих дней с даты публикации протокола или выписки из протокола, указанного в пункте 7.1 документации о торгах;
2. победитель/второй победитель/единственный участник, получивший проект договора, обязан распечатать проект договора в необходимом количестве экземпляров, подписать его на каждой странице и прошить, приложить к нему документы, указанные в пункте 7.4 документации о торгах, и представить по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в пункте 1.7 документации о торгах, подписанный договор с необходимыми приложениями – в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения проекта договора;
3. ОАО «РЖД» должен обеспечить подписание договора уполномоченным должностным лицом ОАО «РЖД» – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения подписанного контрагентом договора.

7.2.3.В случае совершения сделки купли-продажи с контрагентом, заявившим о намерении произвести оплату за счет кредитных средств, протоколом, указанным в пункте 7.1 документации о торгах, может быть предусмотрен иной срок направления проекта договора победителю/второму победителю/единственному участнику и (или) иной срок подписания договора указанными лицами (которые суммарно в любом случае не могут превышать 15 рабочих дней).

* 1. Форма договора

Договоры заключаются в соответствии с проектом, указанным в приложении № 6 и приложении № 6.1 к документации о торгах.

Внесение изменений в форму договора, предусмотренную приложением № 6 и приложении № 6.1 к документации о торгах, после проведения торгов не допускается, за исключением случаев:

заключения договора купли-продажи с контрагентом, заявившим о намерении произвести оплату за счет кредитных средств (изменения вносятся в объеме, необходимом для включения условий, связанных с кредитованием);

необходимости изменения реквизитов сторон, их места нахождения, исправления технических, арифметических ошибок, не влияющих на цену и существенные условия договора.

* 1. Требование о предоставлении информации и документов, необходимых для заключения договора

Для заключения договора участник, с которым принято решение заключить договор, обязан в срок, установленный для заключения договора, представить Организатору торгов следующие документы:

1. оригинал информационной справки о бенефициарах по форме согласно приложению № 7 к документации о торгах и с приложением подтверждающих документов – для юридических лиц.

Информационная справка подписывается уполномоченным лицом участника;

1. оригинал выписки из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (разрешение на осуществление (исполнение) сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество) – для сделок купли-продажи в случае, если участник относится к иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и с которыми установлен особый порядок осуществления (исполнения) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным нормативным правовым актом, или находится под контролем указанных иностранных лиц (в случае возникновения указанного статуса участника в период после даты подачи заявки на участие в торгах);
2. оригинал нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги на совершение сделки – если претендент физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, состоит в зарегистрированном браке и законом предусмотрена государственная регистрация или обязательная нотариальная форма сделки;
3. копия или оригинал доверенности на право заключения договора – если договор заключается уполномоченным представителем участника;
4. копия или оригинал агентского договора – если договор заключается агентом от своего имени и в интересах участника.

Копии доверенности или агентского договора от имени юридического лица должны быть заверены подписью и печатью участника.

Доверенность от имени физического лица прилагается в нотариальной форме, копии доверенности или агентского договора от имени физического лица должны быть заверены нотариально.

* 1. Отказ от заключения договора

Основания для отказа от заключения договора с участником:

1. обнаружено несоответствие участника обязательным требованиям, указанным в пункте 3.5 документации о торгах;
2. выявлено предоставление участником недостоверной информации о соответствии обязательным требованиям, указанным в пункте 3.5 документации о торгах.

При наличии одного из оснований, указанных в настоящем пункте, комиссия по торгам в любой момент до заключения договора принимает решение об отказе от заключения договора с участником и удержании внесенного им задатка. Указанное решение оформляется протоколом комиссии по торгам.

В случае отказа от заключения договора с победителем комиссия по торгам принимает также решение о заключении договора со вторым победителем в порядке, аналогичном заключению договора с победителем.

1. **Уклонение победителя, второго победителя, единственного участника**

**от заключения договора**

* 1. Основания для признания уклонившимся от заключения договора

Победитель, второй победитель, единственный участник по решению комиссии по торгам признаются уклонившимися от заключения договора при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1. представлен письменный отказ участника от заключения договоров в срок, установленный для заключения договоров;
2. в течение времени, установленного п.7.2 документации, не представлен подписанный участником договор, соответствующий проекту договора, являющегося неотъемлемой частью документации о торгах, либо представлены замечания участника к договору (протокол разногласий), за исключением замечаний, касающихся несоответствия условий договора условиям, предложенным участником в ходе торгов, исправления технических и арифметических ошибок, опечаток.

Замечания участника к договору рассмотрению не подлежат, внесение изменений в форму договора, размещенную в составе документации о торгах не допускается (за исключением случаев обоснованных замечаний в части несоответствия условий договора условиям, предложенным участником в ходе торгов, исправления технических и арифметических ошибок, опечаток).

Подписанный договор также считается не представленным в случае подписания его неуполномоченным лицом;

1. информация и документы, необходимые для заключения договора, не представлены либо представлены с нарушениями порядка и срока, установленных пунктами 7.2, 7.4 документации о торгах;
2. комиссия по торгам приняла решение об отказе от заключения договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.5 документации о торгах.
   1. Порядок принятия решения об уклонении от заключения договора

При наличии одного из оснований, указанных в подпункте 1-3 пункта 8.1 документации о торгах, комиссия по торгам в течение 3 рабочих дней с даты истечения установленного срока заключения договора принимает решение о признании участника уклонившимся от заключения договора в виде протокола.

В случае если уклонившимся от заключения договора признан победитель, комиссия по торгам принимает также решение о заключении договора со вторым победителем.

Выписка из протокола комиссии по торгам о признании участника уклонившимся от заключения договора публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

1. **Порядок отказа от проведения торгов**
   1. Сроки отказа от проведения торгов

Отказ от проведения торгов допускается не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения торгов, установленной в извещении и указанной в пункте 1.2 документации о торгах.

По истечении указанного срока отказ от проведения торгов допускается только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов, Оператор не несут ответственности перед претендентами и участниками торгов за отказ от проведения торгов, за любые убытки, вызванные отказом от проведения торгов.

* 1. Уведомление об отказе от проведения торгов

Уведомление об отказе от проведения торгов публикуется на ЭТП.

**Приложения:**

Основные характеристики недвижимого имущества.

Форма заявки на участие в торгах.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД».

Проект договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».

Форма информационной справки о бенефициарах.

Приложение № 1

к документации о торгах

**Основные характеристики недвижимого имущества, являющегося предметом сделки купли-продажи**

Таблица 1.1

Лот № 01: Помещение, кадастровый номер: 24:06:2604001:42, площадью 72,8 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Красноярский край, Боготольский р-н, пос. Вагино, ул. Северная, д. 15, пом.1;

Земельный участок, кадастровый номер: 24:06:2604001:13, площадью 99 +/- 3 кв. м, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Боготольский, сельское поселение Критовский сельсовет, поселок Вагино, улица Северная, земельный участок 15-1.

Начальная цена лота 917 717,00 рублей, с учетом НДС:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект лота | Назначение/вид разрешенного использования | Вид права | Собственник | Местонахождение | Кадастровый номер | Площадь, кв.м /Протяженность, м, км | Цена, руб. | НДС, руб. | Прочие сведения, вт.ч. огранич., обрем. |
| Помещение | Не жилое помещение | Собственность АО «ЖТК» | АО «Железнодорожная торговая компания» | Россия, Красноярский край, Боготольский р-н, пос. Вагино, ул. Северная, д. 15, пом.1 | 24:06:2604001:42 | площадь 72,8 кв.м | 883 717,00 | 147 286,17 | Ограничения, обременения отсутствуют и не зарегистрированы |
| Земельный участок | Для эксплуатации нежилого здания | Собственность АО «РЖД» | ОАО «Российские железные дороги» | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Боготольский, сельское поселение Критовский сельсовет, поселок Вагино, улица Северная, земельный участок 15-1 | 24:06:2604001:13 | площадь  99 +/- 3 кв.м | 34 000,00 | Без НДС | Ограничения, обременения отсутствуют и не зарегистрированы |

Приложение № 2

к документации о торгах

**Заявка**

**на участие в торгах**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Полностью изучив документацию о торгах на право заключения договора купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский р-н, пос. Вагино, ул. Северная, д. 15, пом.1, и соглашаясь со всеми условиями документации о торгах,

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент).

*(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

2. Представитель (уполномоченное лицо) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий

*(указать полностью ФИО)*

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(учредительных документов/доверенности)*

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН, ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4. Документ, удостоверяющий личность Претендента и представителя (уполномоченного лица) Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать полностью данные соответствующего(их) документа(ов)).*

5. Фактический адрес (место жительства) Претендента – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес по месту регистрации Претендента – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Семейное положение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\*\*Заполняется только Претендентами – физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями для сделок, требующих согласия супруга.

7. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Претендента – юридического лица, по которому осуществляется связь с юридическим лицом (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), почтовый адрес (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами.

8. ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать ИНН, наименование свидетельства, его реквизиты, наименование выдавшего свидетельство органа).*

9. Банковские реквизиты:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями).

ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Контактный номер телефона (в том числе мобильный при наличии) /факса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Просит(шу) принять настоящую заявку на участие в торговой процедуре №\_\_\_\_\_\_\_ по продаже находящихся в собственности АО «Железнодорожная торговая компания» и ОАО «Российские железные дороги» объектов недвижимого имущества Лота № 01, указанного в документации о торгах.

Настоящей заявкой Претендент уведомляет Организатора торгов, Оператора о намерении произвести расчет за приобретение объекта недвижимого имущества, указанного в документации о торгах, за счет кредитных средств.\*

\* Абзац включается при отсутствии у Претендента собственных средств для полной оплаты по договору купли-продажи.

Обязуется(юсь):

* соблюдать условия торгов № \_\_\_\_\_ и порядок проведения торгов, содержащиеся в документации о торгах.
* в случае признания победителем, вторым победителем торговой процедуры или единственным участником, с которым принято решение о заключении договоров, в установленные сроки заключить договоры купли-продажи и уплатить определенную по результатам торговой процедуры цену договора (лота).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать полностью ФИО Претендента/представителя Претендента)*

даю своей волей и в своем интересе согласие Организатору торгов на передачу, предоставление, доступ, обработку моих персональных данных   
с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных  
в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах.

Передача (предоставление, доступ, обработка) моих персональных данных может осуществляться как автоматизированным, так и неавтоматизированным способом.

Также подтверждаю, что ознакомлен(а) с порядком опубликования  
моих персональных данных в связи с публикациями протоколов/выписок из протоколов о ходе и результатах торговой процедуры.

С подачей настоящей заявки Претендент признает право отказа ОАО «РЖД» от проведения торгов в сроки, установленные извещением и документацией о торгах.

Настоящая заявка подается с пониманием и признанием того, что:

* Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в установленные сроки;
* Организатор торгов вправе отказаться от заключения договора с единственным участником в случае признания торгов несостоявшимися;
* Организатор торгов, Оператор (в случае проведения электронных торгов) не несут ответственности перед Претендентами и Участниками за отказ от проведения торгов, отказ от заключения договора, приостановление торгов, за любые убытки, вызванные отказом от проведения торгов, заключения договора, приостановлением торгов, и не берут на себя обязательств по уведомлению каждого Претендента или Участника о принятом решении об отказе от проведения торгов, отказе от заключения договора в установленных случаях, о приостановлении торгов, об итогах торгов и не несут ответственности в случаях, когда Претенденты или Участники не осведомлены об отказе от проведения торгов, отказе от заключения договора в установленных случаях, о приостановлении торгов, об итогах торгов при условии надлежащего размещения уведомлений на ЭТП, сайте «Недвижимость РЖД» либо направления уведомлений в установленном порядке.

Я, Претендент, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от Организатора торгов и/или Оператора. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный Организатором торгов и/или Оператору в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению Организатора торгов и/или Оператора может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Претендент подтверждает, что на момент подачи настоящей заявки на участие в торговой процедуре:

1. не проводится ликвидация Претендента – юридического лица, управляющей организации или управляющего (в случае, если договором или решением Претендента – юридического лица предусмотрена передача полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему);
2. отсутствует решение арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении претендента процедуры несостоятельности (банкротства) либо о признании гражданина банкротом и о введении реструктуризации долгов или реализации имущества гражданина;
3. отсутствует решение о приостановлении деятельности Претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Претендент **не относится** к лицам, в отношении которых применяются специальные экономические меры (или к организациям, находящимся под контролем указанных лиц) в виде запрета на совершение сделок в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе к лицам, включенным в перечень юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252».

Претендент подтверждает, что на момент подачи настоящей заявки на участие в торговой процедуре **относится/не относится** *(выбрать нужное)* к иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и с которыми установлен особый порядок осуществления (исполнения) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным нормативным правовым актом, а также **находится/не находится** *(выбрать нужное)* под контролем указанных иностранных лиц.

Претенденту понятны все требования и положения документации  
о торгах.

Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта недвижимого имущества, указанного в документации о торгах, и он не имеет претензий к нему.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

Приложения:

\* Прилагаемые документы указываются в соответствии с требованиями документации о торгах.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись и полностью ФИО Претендента (уполномоченного лица)*

М.П. *(при наличии)*

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Приложение № 6

к документации о торгах

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

**купли-продажи незастроенного земельного участка,**

**находящегося в собственности ОАО «РЖД»**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устав, доверенность), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в отношении юридического лица указывается полное наименование юридического лица, в отношении физического лица указываются фамилия, имя отчество, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства или пребывания), именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять   
      и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 99 +/- 3 кв. м, кадастровый номер: 24:06:2604001:13, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Боготольский, сельское поселение Критовский сельсовет, поселок Вагино, улица Северная, земельный участок 15-1 (далее - Участок).

Разрешенное использование Участка для производственных целей.

* 1. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности,   
     что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости   
     от 16 ноября 2004 г. № 24:01.02:5.2004:717.

Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

* 1. В отношении Участка существуют следующие ограничения (обременения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пункт включается при наличии ограничений (обременений) с указанием реквизитов документа, которым установлено ограничение (обременение), либо документа, подтверждающего такие ограничения (обременения) - выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастрового плана (карты) участка и др.) <1>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> В случае если предметом договора являются несколько участков,   
то информация согласно пунктам 1.1, 1.2 и 1.3 настоящего Договора указывается индивидуально для каждого участка, при этом каждый именуется Участок 1, Участок 2 и так далее, а совместно Участки.

* 1. В границах Участка располагается объект археологического наследия.

В отношении Участка оформлены/не оформлены *(выбрать нужное)* охранные документы (охранное обязательство или иной действующий охранный документ *(указать сведения об охранном документе)*, копия которого является приложением № 1 к настоящему Договору<2>*.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<2> Пункт 1.4 включается в Договор в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности, и в границах Участка располагается объект археологического наследия.

1. Цена Договора
   1. Цена Участка установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.   
      (НДС не облагается) (в случае продажи нескольких участков цена указывается индивидуально для каждого участка).
   2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах обеспечительный платеж (при его наличии) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек засчитывается в качестве аванса по настоящему Договору <3>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<3> Пункт 2.2 включается в Договор при продаже Участка по результатам торгов, за исключением случаев применения иного способа обеспечения обязательств.

1. Платежи по Договору
   1. Покупатель обязуется оплатить цену Участка, указанную в [пункте 2](#P1108).1 настоящего Договора с учетом обеспечительного платежа (при его наличии) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца, указанный в [разделе](#P1170) 11 настоящего Договора.
   2. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.
2. Передача Участка
   1. Участок, а также имеющаяся у Продавца кадастровая документация на Участок, передается Продавцом и принимается Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней после поступления денежных средств, указанных в [пункте 2](#P1108).1 настоящего Договора, на счет Продавца в полном объеме по акту приема-передачи, форма которого приведена в приложении № 2 к настоящему Договору (далее – акт приема-передачи) <4>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<4> Пункт 4.1 изложить в указанной редакции в случае заключения Договора со сторонними юридическими лицами, а также физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

4.1. Участок, а также имеющаяся у Продавца кадастровая документация на Участок, передается Продавцом и принимается Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней (если иной срок не установлен нормативными документами ОАО «РЖД») после поступления денежных средств, указанных в [пункте 2](#P1108).1 настоящего Договора, на счет Продавца в полном объеме по акту о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме № ОС-1, подписываемому Сторонами (далее – акт приема-передачи) <5>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<5> Пункт 4.1 изложить в указанной редакции в случае заключения Договора с хозяйственными обществами, входящими в холдинг «РЖД».

* 1. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Участка, равно как и риск его случайной порчи, несет Покупатель.
  2. Обязательство Продавца передать Участок Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. Ответственность Сторон
   1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного [пунктом 3.1](#P1117) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати) от цены, указанной в [пункте 2](#P1108).1 настоящего Договора.
   2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных [пунктами 4.1](#P1122) (в части обязанности Покупателя по приемке), [6.3](#P1138) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в [пункте 2](#P1108).1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. Уклонение Покупателя от приема-передачи Участка в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.
   5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного [пунктом 3.1](#P1117) настоящего Договора более чем на 10 (десять) календарных дней Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом обеспечительный платеж, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя обеспечительным платежом, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).
   6. При расторжении (прекращении) настоящего Договора Стороны обязаны подписать акт сверки взаимных расчетов.

Продавец направляет Покупателю акт сверки взаимных расчетов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим передачу документов, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения акта сверки взаимных расчетов направляет (вручает) Продавцу согласованный и подписанный им акт сверки взаимных расчетов либо возвращает акт сверки взаимных расчетов с мотивированными возражениями.

За неисполнение обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20% (двадцати) от цены, указанной в [пункте 2.1](#P963) настоящего Договора.

* 1. Уступка прав и/или обязанностей по настоящему Договору осуществляется в порядке и по основаниям, определенным законодательством Российской Федерации и нормативными документами ОАО «РЖД» только по письменному согласию Продавца.

При намерении осуществить уступку прав и/или обязанностей по настоящему Договору Покупатель направляет Продавцу письменное уведомление в целях получения согласия на совершение такой сделки с приложением проекта соглашения об уступке.

Продавец в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления запрашивает у Покупателя информацию и документы, необходимые для принятия решения о согласовании уступки прав и/или обязанностей по настоящему Договору.

В случае уступки Покупателем прав и/или обязанностей по настоящему Договору в отсутствие письменного согласия Продавца, Покупатель уплачивает штраф в размере 10% (десять) от суммы (стоимости) уступленного требования (обязательства) <6>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<6> Пункт 5.7 включается в Договор в случае, если применяются условия оплаты, отличные от условий, предусмотренных в [пункте 3.1](#P978) настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты).

* 1. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

В случае не предоставления Покупателем указанных сведений Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) путем направления Продавцом письменного уведомления об этом Покупателю *не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора* <7>. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора <8>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<7> Срок направления уведомления указывается в случае если применяются условия оплаты, отличные от условий, предусмотренных в [пункте 4.1](#P978) настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты).

<8> Пункт 5.8 включается в случае заключения Договора с юридическим лицом.

* 1. Покупатель обязуется выполнять требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия <9>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<9> Пункт 5.9 включается в Договор в случае включения в Договор   
пункта 1.4.

* 1. В случае утраты документов, полученных от Продавца в связи с Договором, сообщения третьим лицам конфиденциальной информации в нарушение раздела 9 настоящего Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, Покупатель возмещает Продавцу убытки и оплачивает штраф в размере 50% от Цены Договора.

1. Возникновение права собственности
   1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после уплаты цены, предусмотренной [пунктом 2](#P1108).1 настоящего Договора, в полном объеме.
   2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо в иное уполномоченное лицо документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Участок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в [пункте 4.1](#P1122) настоящего Договора.
   4. Покупатель возмещает Продавцу сумму налога на землю за число полных месяцев с месяца подписания акта приема-передачи Участка до месяца регистрации права собственности Покупателя на Участок (до месяца, предшествующего месяцу регистрации права собственности на Участок, если регистрация права собственности Покупателя на Участок произошла до 15 (пятнадцатого) числа соответствующего месяца) в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления от Продавца уведомления о возмещении суммы налога на землю <10>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<10> Пункт 6.4 включается в Договор в случае если применяются условия оплаты отличные от условий, предусмотренных в пункте 3.1 настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты).

1. Обстоятельства непреодолимой силы
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.
   2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
2. Антикоррупционная оговорка
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора: (499) 262-66-66, официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

* 1. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  2. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 8.1. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

1. Защита информации
   1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи   
с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения,   
а также от иных неправомерных действии в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга   
в связи с настоящим Договором.

* 1. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг   
     от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.
  2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие   
     о ее конфиденциальности.
  3. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора   
     и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств   
     по настоящему Договору.
  4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых ими при выполнении настоящего Договора, и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора,   решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
   3. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.
   4. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <11>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<11> При заключении Договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем указывается полное название арбитражного суда, в который передается спорный вопрос для рассмотрения.

При заключении Договора с физическим лицом указывается полное название суда общей юрисдикции (по месту нахождения подразделения   
ОАО «РЖД», работник которого подписал настоящий Договор), в который передается спорный вопрос для рассмотрения.

При заключении Договора с дочерними (зависимыми) обществами   
ОАО «РЖД» пункт 10.4 изложить следующим образом:

В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается полное название арбитражного суда, в который передается спорный вопрос для рассмотрения) либо в третейский суд при наличии арбитражного соглашения, заключенного Сторонами.

* 1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
  2. В случае обмена в целях исполнения настоящего Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.
  3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  4. Приложения к Договору:

Приложение № 1 Копия охранного обязательства/иного действующего охранного документа.

Приложение № 2 Акт приема-передачи.

1. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Адрес места нахождения: | Адрес места нахождения (места жительства): |
| ИНН | ИНН (паспортные данные физического лица) |
| КПП | КПП |
| ОГРН | ОГРН |
| Р/с: | Р/с: |
| Банк: | Банк: |
| БИК | БИК |
| Кор./счет | Кор./счет |
| Тел./факс: | Тел./факс: |
| Подписи Сторон: |  |
| от Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору купли-продажи незастроенного земельного участка, находящегося в собственности   
ОАО «РЖД»

Копия охранного обязательства/иного действующего охранного документа

Приложение № 2

к договору купли-продажи незастроенного земельного участка, находящегося в собственности   
ОАО «РЖД»

Акт приема-передачи

(примерная форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устав, доверенность), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в отношении юридического лица указывается полное наименование юридического лица, в отношении физического лица указываются фамилия, имя отчество, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства или пребывания), именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель»,   
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать:
2. сведения о земельном участке в соответствии с пунктом 1.1 Договора;
3. сетевой номер;
4. инвентарный номер;
5. первоначальную (переоцененную) и договорную стоимость имущества)

(далее – Участок).

1. К моменту подписания настоящего акта в соответствии с Договором Покупатель в полном объеме исполнил предусмотренные пунктом 3.1 Договора условия по оплате цены Договора, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты платежного(ых) документа(ов).
2. Претензий друг к другу по состоянию и качеству Участка Стороны не имеют.
3. Настоящий Акт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и приобщается к каждому экземпляру Договора.

Подписи Сторон:

от Продавца:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  |
| (должность) |  | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) | |

от Покупателя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  |
| (должность) |  | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6.1

к документации о торгах

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

**купли-продажи имущества,**

**находящегося в собственности АО «ЖТК**»

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» (АО «ЖТК»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается документ, уполномочивающий лицо на заключение настоящего Договора, например, устав,

доверенность от­­­\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, место нахождения, либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные

физического лица)

именуемое (*ый*) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается документ, уполномочивающий лицо на заключение

настоящего Договора, например, устав, доверенность от \_\_ \_\_\_\_\_ \_№ \_\_\_)

с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование и № соответствующей процедуры торгов*) на право заключения договора купли-продажи объекта(-ов) имущества АО «ЖТК» (*в случае продажи объекта(-ов) на торгах*) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1. Недвижимое имущество:**

1.1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

помещение (нежилое помещение) площадью 72,8 кв. м, кадастровый номер: 24:06:2604001:42, этажность 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Боготольский р-н, пос. Вагино, ул. Северная, д. 15, пом.1, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.1.2 Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о государственной регистрации права от 19.09.2007 г., № 24-24-03/007/2007-058.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**1.2. Земельный участок:**

1.2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее – Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики: кадастровый номер: 24:06:2604001:13, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 99 +/- 3 кв. м, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Боготольский, сельское поселение Критовский сельсовет, поселок Вагино, улица Северная, земельный участок 15-1. Земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «РЖД», что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.12.2004 г. № 24:01.02:4.2004:651 (далее – Участок).

**1.3.**[[1]](#footnote-1) **Движимое имущество:**

1.3.1. Одновременно с передачей Объекта и Участка *(в случае передачи Участка в собственность Покупателя*) Покупателю в собственность передается принадлежащее Продавцу на праве собственности движимое имущество, перечень которого указан в Приложении[[2]](#footnote-2) к настоящему Договору (далее – Движимое имущество), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена настоящего Договора установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп., кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., всего с учетом НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп. (*указывается совокупная цена Объекта (Объектов), Участка (в случае передачи Участка в собственность Покупателя*) *и Движимого имущества* (*в случае передачи Движимого имущества в собственность Покупателя*).

2.1.1. Цена Объекта установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (*в случае продажи нескольких Объектов указывается общая цена Объектов и цена каждого Объекта*).

2.1.2. Цена передаваемого в собственность совместно с Объектом Участка, занимаемого этим Объектом, установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) (*данный подпункт включается в договор в случае передачи Участка в собственность Покупателя,* *в случае продажи нескольких Участков указывается общая цена всех Участков и в том числе цена каждого Участка*).

2.1.3. Цена передаваемого в собственность совместно с Объектом и Участком *(в случае передачи Участка в собственность Покупателя*) Движимого имущества, установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (*данный подпункт включается в договор в случае передачи Движимого имущества в собственность Покупателя).*

2.2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах (при его наличии) обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп. зачитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате цены настоящего Договора.

**3. Платежи по Договору**

3.1. Покупатель обязуется оплатить цену настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора с учетом обеспечительного платежа, внесенного Покупателем в целях участия в торгах *(при его наличии)*, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, считаются выполненными с даты поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в полном объеме на счет Продавца.

**4. Передача имущества**

4.1. Объект, Участок (*в случае передачи Участка в собственность Покупателя*) и Движимое имущество *(в случае передачи Движимого имущества в собственность Покупателя),* а также имеющаяся у Продавца техническая документация на Объект, Участок (*в случае передачи Участка в собственность Покупателя*) и Движимое имущество *(в случае передачи Движимого имущества в собственность Покупателя)* передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта, Участка (*в случае передачи Участка*) и Движимого имущества *(в случае передачи Движимого имущества в собственность Покупателя)* ответственность за их сохранность, равно как и риск их случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект, Участок (*в случае передачи Участка в собственность Покупателя*) и Движимое имущество *(в случае передачи Движимого имущества в собственность Покупателя)* Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целях одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати процентов) от цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных пунктами 4.1 (в части обязанности Покупателя по приемке), 6.5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества, предусмотренного настоящим Договором, в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

5.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, при этом, обеспечительный платеж, внесенный Покупателем в целях участия в торгах *(при его наличии)*, Покупателю не возвращается и остается у Продавца.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка в собственность Покупателя*) производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

6.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (*данный пункт включается в договор в случае передачи Участка в собственность Покупателя*).

6.4. Право собственности на Движимое имущество возникает у Покупателя с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора (*данный пункт включается в договор в случае передачи Движимого имущества в собственность Покупателя).*

6.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка в собственность Покупателя*) несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка в собственность Покупателя*), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора.

6.6. Покупатель возмещает Продавцу сумму налога на землю за число полных месяцев с месяца подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, до месяца регистрации права собственности Покупателя на Участок (до месяца, предшествующего месяцу регистрации права собственности на Участок, если регистрация права собственности Покупателя на Участок произошла до 15 (пятнадцатого) числа соответствующего месяца) (*данный* *пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит АО «ЖТК» на праве собственности и применяются условия оплаты отличные от условий, предусмотренных в пункте 3.1 настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты)*.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 8.1](#Par0) настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1 настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[3]](#footnote-3)

Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1 настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 8.1](#Par0) настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 8.1](#Par0) настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 8.1](#Par0) настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 8.2](#Par2) настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор вступает силу с даты его подписания обеими Сторонами.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается полное наименование судебного органа, расположенного по месту нахождения филиала (Тихорецкого хлебокомбината) АО «ЖТК», за которым закреплено продаваемое по настоящему Договору имущество, в который передается спорный вопрос для рассмотрения*) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае не предоставления Покупателем указанных сведений, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении (*данный пункт включается в договор в случае заключения договора с юридическим лицом*).

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

**10.** **Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:**

**Продавец: Покупатель**[[4]](#footnote-4)**:**

Адрес места нахождения: Адрес места нахождения

(места жительства):

ИНН ИНН (паспортные данные

физического лица)

ОГРН ОГРН

Р/с: Р/с:

Банк: Банк:

Кор/счет: Кор/счет:

БИК БИК

Тел./факс: Тел./факс:

**11. Подписи Сторон:**

**От Продавца: От Покупателя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

М.П. М.П.

Приложение

к Договору купли-продажи имущества,

находящегося в собственности АО «ЖТК»,

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень

движимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No п/п | Наименование движимого имущества | Инвентарный номер | Цена за единицу, руб. без учета НДС | Цена за единицу, руб. с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

**От Продавца: От Покупателя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

М.П. М.П.

Приложение № 7

к документации о торгах

**Информационная справка о бенефициарах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (Наименование победителя/второго победителя/единственного участника, с которым принято решение о заключении договора) | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование (ИНН, вид деятельности) | | | | | | \* № п/п | Информация о цепочке собственников участника, с которым принято решение о заключении договора, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование  Организации | Код  ОКВЭД | Фамилия,  Имя,  Отчество  руководителя | Серия и номер  документа,  удостоверяющего  личность  руководителя | ИНН | ОГРН | Наименование/  ФИО | Адрес  регистрации | Серия и номер  документа,  удостоверяющего  личность (для  физического лица) | Руководитель/  претендент/  акционер/  бенефициар | Информация о подтверждающих  документах (наименование,  реквизиты и т.д.) |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.3.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | ... |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2.3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | ... |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | ... |  |  |  |  |  |  |  |

\* Примечание:

1.1, 1.2 и т.д. - собственники участника, с которым принято решение о заключении договора (собственники первого уровня)

1.1.1, 1.1.2, и т.д. - собственники организации 1.1 (собственники второго уровня) и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

1. Данный пункт включается в договор в случае передачи движимого имущества в собственность Покупателя [↑](#footnote-ref-1)
2. В Приложении **в обязательном порядке** должно быть указано находящееся на балансе АО «ЖТК» движимое имущество, которое в силу статьи 135 Гражданского кодекса Российской Федерации является принадлежностью Объекта(ов) и(или) Участка [↑](#footnote-ref-2)
3. Указываются каналы связи, предусмотренные в АО «ЖТК» для такого рода уведомлений. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае заключения договора с физическим лицом и индивидуальным предпринимателем в данный раздел договора необходимо также включать реквизиты электронной почты и мобильного телефона Покупателя [↑](#footnote-ref-4)